



**0058**  
No. \_\_\_\_\_

**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS**

**ENTRE:** de una parte, **LA COMISION PRESIDENCIAL DE APOYO AL DESARROLLO BARRIAL**, entidad del Estado Dominicano, creada por DECRETO No. 311-97 de fecha 31/7/1997, calle Caonabo, No. 60-A, esquina Máximo Cabral, Gazcue, Santo Domingo, Distrito Nacional, RNC No. 401506752, con sus oficinas en la calle Caonabo, No. 60-A, esq. Máximo Cabral, Gazcue, Santo Domingo, Distrito Nacional, representada por su PRESIDENTA la señora **LE THI VASQUEZ CASTILLO**, dominicana, mayor de edad, portadora de la cédula de identidad y electoral No. 001-0851162-7, domiciliada y residente en esta ciudad, a quien en su indicada calidad y representación en lo adelante se denominara **LA COMISION PRESIDENCIAL DE APOYO AL DESARROLLO BARRIAL**.-----

De la otra parte la sociedad comercial **CONSTRUCTORA COPISA, SRL**, sociedad constituida de conformidad con las leyes de la República Dominicana, RNC No. 130-39669-8, con su asiento social en la Av. Lope de Vega, Suite 306, Plaza Progreso Business Center, Ens. Naco, Distrito Nacional; debidamente representada por el señor **FERMIN RAFAEL DOMINGUEZ DE JESUS**, dominicano, mayor de edad, portador de la cédula de identidad y electoral No. 028-0077280-4, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo, quien en lo adelante se denominará **LA CONTRATADA**.-----

**PREÁMBULO:**

**POR CUANTO:** La ley 340-06 de compras y contrataciones de bienes, servicios, obras y contrataciones en su artículo 16 establece que dentro de los procedimientos de selección o lo que se sujetaran las compras y contrataciones esta la comparación de precios, siempre que el servicio o la obra a contratar no supere el umbral fijado como tope para este procedimiento. -----

**POR CUANTO:** Que los servicios a ejecutar son necesarios y además tienen carácter social que por su monto caen dentro del procedimiento de comparación de precios. -----

**POR CUANTO:** Que el artículo 28 de la Ley 340-06 establece: Que el contrato será válido cuando se realice conforme al ordenamiento jurídico y cuando el acto definitivo de adjudicación y la constitución de la garantía sean cumplidos. -----

**POR CUANTO:** Que la Resolución No. 01/2019 de fecha 08 del mes de enero del año Dos Mil Diecinueve (2019), emitida por la Dirección General de Contrataciones Públicas (DGCP), fija la determinación de selección a utilizar en las contrataciones de bienes, servicios y obras, durante el ejercicio correspondiente al año Dos Mil Diecinueve (2019), los valores que se indican en la tabla que se detalla a continuación:



| Umbrales 2019          |   |                                       |                                       |
|------------------------|---|---------------------------------------|---------------------------------------|
|                        | Obras                                     | Bienes                                | Servicios                             |
| Licitación Publica     | Desde 348,876,469.00 en adelante.         | Desde 4,042,226.00 en adelante        | Desde 4,042,226.00 en adelante        |
| Licitación Restringida | Desde 171,758,659.00 hasta 348,876,468.99 | Desde 3,988,286.00 hasta 4,042,225.99 | Desde 3,988,286.00 hasta 4,042,225.99 |
| Sorteo de Obras        | Desde 103,055,195.00 hasta 171,758,658.99 | No Aplica                             | No Aplica                             |
| Comparación de Precios | Desde 27,481,385.00 hasta 103,055,194.99  | Desde 1,030,552.00 Hasta 3,988,285.99 | Desde 1,030,552.00 Hasta 3,988,285.99 |
| Compras Menores        | No Aplica                                 | Desde 137,407.00 Hasta 1,030,551.99   | Desde 137,407.00 Hasta 1,030,551.99   |

**POR CUANTO:** A que la referida Resolución establece que hasta el monto de **Tres Millones Novecientos Ochenta y Ocho Mil Doscientos Ochenta y Cinco Pesos con 99/100 centavos (RD\$3,988,285.99)**, la compra o contratación deberá realizarse mediante **Comparación de Precios**.

**POR CUANTO:** En fecha Dieciocho (18) del mes de Octubre del año Dos Mil Diecinueve (2019), LA **COMISION PRESIDENCIAL** convoco a compañías y personas físicas inscritas en la **Dirección General de Contrataciones Públicas** a que presenten ofertas técnicas y económicas para que mediante comparación de precios **CPADB-CCC-CP-2019-0041**, participen en el proceso para Contratación de los Servicios De Limpieza De 600 Hoyos Sépticos y/o Sanitarios (Letrinas) De Viviendas Unifamiliares Y Edificios De Apartamentos.

**POR CUANTO:** En fecha Veintinueve (29) del mes de Octubre del año Dos Mil Diecinueve (2019), LA **COMISION PRESIDENCIAL** procedió a la *recepción y apertura de las Ofertas* contenidas en los sobres A Y B, en presencia de los Oferentes participantes en la comparación de precios, el Comité de Compras y Contrataciones de la institución y del Notario Pública actuante, en el proceso **Ref. CPADB-CCC-CP-2019-0041**, para los Servicios De Limpieza De 600 Hoyos Sépticos y/o Sanitarios (Letrinas) De Viviendas Unifamiliares Y Edificios De Apartamentos.

**POR CUANTO:** Que **EL COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES** procedió a un minucioso estudio y comparación entre todas las ofertas presentadas, resultando que el día Treinta y Uno (31) del mes de Octubre del año Dos Mil Diecinueve (2019), mediante acta de adjudicación por comparación de precios se adjudicó a LA CONTRATADA el **Servicio de Limpieza De 600 Hoyos Sépticos y/o Sanitarios (Letrinas) De Viviendas Unifamiliares Y Edificios De Apartamentos**.

**POR CUANTO:** A que LA CONTRATADA constituyó la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, correspondiente al cuatro (4%) del monto total adjudicado, en cumplimiento a la disposición del Artículo





112 del Reglamento de Aplicación de la Ley, emitido mediante el Decreto 543-12, de fecha seis (06) de Septiembre del dos mil doce (2012).

**POR CUANTO: LA CONTRATADA** ha demostrado, a través de labores anteriores, poseer las actitudes, conocimientos profesionales, experiencia, eficiencia, idoneidad y fiabilidad, requeridas por **LA COMISION PRESIDENCIAL DE APOYO AL DESARROLLO BARRIAL**, para la realización de dicho servicio.

**POR CUANTO:** y en el entendido de que el anterior preámbulo forma parte integrante del presente contrato, las partes de manera libre y voluntaria;

**HAN CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:**

**PRIMERO; OBJETO DEL CONTRATO:** **LA COMISION PRESIDENCIAL DE APOYO AL DESARROLLO BARRIAL** contrata los servicios de la sociedad comercial **CONSTRUCTORA COPISA, SRL** para realizar los Servicios de Limpieza de 600 Hoyos Sépticos y/o Sanitarios (Letrinas) de Viviendas Unifamiliares y Edificios De Apartamentos, los cuales serán debidamente supervisados y verificados por el personal competente designado por **LA COMISION PRESIDENCIAL DE APOYO AL DESARROLLO BARRIAL**, a los fines de comprobar que los productos ofertados son los mismos que serán utilizados.

**OBJETIVO GENERAL:** El objetivo de este contrato es solucionar, beneficiar directamente el entorno ecológico en los diferentes sectores y barrios de la Provincia Santo Domingo y el Distrito Nacional, para contribuir a mejorar toda el área, así como también la contratación de obreros para la jornada de la elaboración del servicio.

**PARRAFO I: LA CONTRATADA** se compromete a ofrecer sus servicios para mejorar la calidad de vida de los pobladores, en términos de creación de empleos temporeros y bienestar de la comunidad, dentro del horario y en lugar físico que **LA COMISION PRESIDENCIAL DE APOYO AL DESARROLLO BARRIAL** estime correcto y para su mejor desenvolvimiento.

Las funciones que tendrá **LA CONTRATADA** durante este periodo son las siguientes:

- “Servicios de Limpieza de 600 Hoyos Sépticos y/o Sanitarios (Letrinas) de Viviendas Unifamiliares y Edificios De Apartamento, en la Provincia Santo Domingo y el Distrito Nacional”

**SEGUNDO: METODOLOGÍA Y PLAN DE TRABAJO:** Toda la Metodología y las acciones a ser realizadas para llevar a cabo este proyecto de forma exitosa están especificadas en los términos de referencia de la propuesta, la cual ha sido aprobada por ambas partes contratantes y forma parte integral del presente contrato y será guía de referencia para la realización del presente servicio.

**TERCERO: REMUNERACION Y FORMA DE PAGO:** **LA COMISION PRESIDENCIAL DE APOYO AL DESARROLLO BARRIAL** se compromete a pagar a **LA CONTRATADA** la suma de **UN MILLON TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS DOMINICANOS CON 00/100 CENTAVOS (RD\$1,348,850.00)**, el cual se hará en un único pago, luego de comprobar el cumplimiento de los servicios de limpieza en su totalidad.





**CUARTO: TIEMPO DE DURACIÓN:** El presente contrato tendrá una duración de tres (03) meses, contados a partir del mismo, llegada la fecha de término, el mismo podrá ser revisado por decisión exclusiva de **LA COMISION PRESIDENCIAL DE APOYO AL DESARROLLO BARRIAL**.

**PÁRRAFO:** En caso de que **LA CONTRATADA** no pudiera realizar su servicio dentro del periodo de tres (03) meses para el cual fue contratado por razones que **LA COMISION PRESIDENCIAL DE APOYO AL DESARROLLO BARRIAL** entienda como no justificadas, el presente contrato quedara rescindido por lo que **LA COMISION PRESIDENCIAL DE APOYO AL DESARROLLO BARRIAL** solo estará obligada al pago del monto correspondiente al servicio prestado por **LA CONTRATADA** hasta la fecha del cese de sus funciones. -

**QUINTO: OBLIGACIONES DE LA CONTRATADA:** **LA CONTRATADA** se compromete a respetar las ordenes y jerarquías preestablecidas por **LA COMISION PRESIDENCIAL DE APOYO AL DESARROLLO BARRIAL** para el desempeño de sus funciones y a cumplir un horario de servicios que se inicia desde las nueve (9:00 a.m.) horas de la mañana hasta las doce (12:00 m.) meridiano y de dos (2:00 p.m.) de la tarde a cinco (5:00 p.m.) de la tarde, pudiendo el mismo en caso de ser necesario, ser extendido o cambiado al horario de servicio que le sea requerido por **LA COMISION PRESIDENCIAL DE APOYO AL DESARROLLO BARRIAL** de acuerdo a las necesidades planteadas dentro del desarrollo de sus funciones, sin que exista ningún perjuicio para las partes.

**SEXTO: CONFIDENCIALIDAD:** **LA CONTRATADA** declara conocer que cualquier revelación de la información confidencial a la que tenga acceso, podrá constituir un hecho ilícito de naturaleza penal, tales como, el robo asalariado o el abuso de confianza, de acuerdo a lo que establecen los artículos 386 numeral 3 y 408 del Código Pena Dominicano, sujetándose en consecuencia a las sanciones que prevé dicha disposición, haciéndose asimismo responsable de los daños y perjuicios que su actitud pueda ocasionar a **LA COMISION PRESIDENCIAL DE APOYO AL DESARROLLO BARRIAL** como a los terceros propietarios de secretos a la guarda de **LA COMISION PRESIDENCIAL DE APOYO AL DESARROLLO BARRIAL**. **LA CONTRATADA**, entiende que en este sentido asume una obligación contractual específica y que en caso de incumplirla será responsable por los daños y perjuicios ocasionados a **LA COMISION PRESIDENCIAL DE APOYO AL DESARROLLO BARRIAL**.

**PÁRRAFO:** **LA CONTRATADA** se obliga a devolver cualquier documentación, publicación, material o antecedente sustentado en cualquier tipo de soporte que constituya una información confidencial o secreta, en el acto de cesar su relación en razón de cualquier circunstancia. -

**SEPTIMO: NO CESIÓN:** El presente contrato queda concluido intuitu-persona en consideración de la persona de **LA CONTRATADA**, en consecuencia, **LA CONTRATADA** no tendrá el derecho de ceder o delegar a otra persona física o moral los derechos u obligaciones que recaigan sobre ella como consecuencia del presente contrato, sin el previo consentimiento por escrito de **LA COMISION PRESIDENCIAL DE APOYO AL DESARROLLO BARRIAL**.

**OCTAVO: LEY Y DERECHO APLICABLE:** Las partes aceptan todas las estipulaciones contenidas en el presente contrato que recoge la común intención de ambas y el mismo será regido e interpretado de conformidad con las leyes de la República Dominicana, por lo que en caso de surgir dificultades en su interpretación, ambas partes se remiten al derecho administrativo y de manera supletoria al Derecho

Común, en adición a lo expuesto en el art. 3ro del presente contrato, si **LA CONTRATADA** no concluye los trabajos prometidos en la fecha convenida, posterior al plazo otorgado en el art. 4to **LA COMISION PRESIDENCIAL DE APOYO AL DESARROLLO BARRIAL** se reserva el derecho a requerir a **LA CONTRATADA**, la remuneración que corresponda por dicha tardanza.

**NOVENO: ELECCIÓN DE DOMICILIO:** Las partes hacen elección de domicilio en las direcciones señaladas en la parte inicial del presente contrato.


**HECHO Y FIRMADO DE BUENA FE**, en tres (3) originales de un mismo tenor y efecto, uno para cada una de las partes contratantes, en la Ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la Republica Dominicana, a los Once (11) días del mes de Noviembre del año Dos Mil Diecinueve (2019). -----

**POR LA ENTIDAD CONTRATANTE**

  
**LE THI VASQUEZ CASTILLO**  
Presidenta Comisión Presidencial  
De Apoyo al Desarrollo Barrial



**POR EL CONTRATISTA**

  
**FERMIN RAFAEL DOMINGUEZ DE JESUS**  
Gerente de la Sociedad Comercial  
**CONSTRUCTORA COPISA, SRL**



YO, **DR. NELSON GUERRERO VALOY**, Abogado Notario Público de las del número del Distrito Nacional, Matricula 3995, **CERTIFICO Y DOY FE:** que las firmas que anteceden fueron puestas libre y voluntariamente por los señores **LE THI VASQUEZ CASTILLO**, Presidenta de la **Comisión Presidencial de Apoyo al Desarrollo Barrial** y **FERMIN RAFAEL DOMINGUEZ DE JESUS**, Gerente de la sociedad **CONSTRUCTORA COPISA, SRL**, Contratada, de generales y calidades que constan, personas a quienes doy fe conocer y quienes me manifestaron bajo la fe del juramento que esas son sus firmas, que usan en todos los actos de sus vidas públicas y privadas, por lo que se le puede dar entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los a los Once (11) días del mes de Noviembre del año Dos Mil Diecinueve (2019)).-----



  
**DR. NELSON GUERRERO VALOY**  
Notario Público





