

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS

NO.0054

ENTRE:

De una parte, **LA COMISION PRESIDENCIAL DE APOYO AL DESARROLLO BARRIAL**, entidad del Estado Dominicano, creada por DECRETO No. 311-97 de fecha 31/7/1997, con sus oficinas en la calle Caonabo, No. 60-A, esquina Máximo Cabral, Gascue, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, representada por su Presidente señor **ROLFI DOMINGO ROJAS GUZMAN**, dominicano, mayor de edad, casado, portador de la cédula de identidad y electoral No. 001-0142048-7, domiciliado y residente en esta ciudad, quien para los fines del presente Contrato, se denominará **LA COMISION PRESIDENCIAL** o por su nombre completo.

De la otra parte **PROYECCIONES LUXOR, SRL**, RNC No.130-94418-2, sociedad comercial organizada y existente de conformidad con las leyes de la República Dominicana, con su domicilio social y asiento principal en la Av. Gustavo Mejía Ricart No.269, Ensanche La Castellana, Distrito Nacional; debidamente representada para los fines del presente Contrato por el señor **FERDINANDO LAMARCHE KHOURY**, dominicano, mayor de edad, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. No.001-0147570-5, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional; gerente de la empresa, a su vez, representado por el señor **RAFAEL RICARDO RODRIGUEZ SANCHEZ** dominicano, mayor de edad, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. No.001-0085088-2, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo, de este domicilio y residencia, quien para los fines del presente Contrato, se denominará **"EL PROVEEDOR"**.



Para referirse a ambos se les denominará **LAS PARTES**

PREÁMBULO

POR CUANTO: La Ley 340-06, de fecha dieciocho (18) de agosto del dos mil seis (2006), sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, y su posterior modificación contenida en la Ley 449-06, de fecha seis (06) de diciembre del dos mil seis (2006), establece los Procedimientos de Selección la Licitación Pública Nacional y la Comparación de Precios.

POR CUANTO: A que la referida Ley, en su Artículo 16, numeral 4, establece además que: "Comparación de Precios: Es una amplia convocatoria a las personas naturales o jurídicas inscritas en el registro respectivo. Este proceso solo aplica para la compra de bienes comunes con especificaciones estándares, adquisición de servicios y obras menores."

POR CUANTO: Que la Resolución No. 01-2020 de fecha 07 del mes de enero del año Dos Mil Veinte (2020), emitida por la Dirección General de Contrataciones Públicas (DGCP), fija la determinación de selección a utilizar en las contrataciones de bienes, servicios y obras, durante el ejercicio correspondiente al año Dos Mil Veinte (2020), los valores que se indican en la tabla que se detalla a continuación:

Umbrales 2020			
	Obras	Bienes	Servicios
Licitación Pública	Desde 371,203,248.00 en adelante.	Desde 4,401,629.00 en adelante	Desde 4,401,629.00 en adelante
Licitación Restringida	Desde 184,625,347.00 hasta 371,203,247.99	Desde 4,347,689.00 hasta 4,401,628.99	Desde 4,347,689.00 hasta 4,401,628.99
Sorteo de Obras	Desde 110,775,208.00 hasta 184,625,346.99	No Aplica	No Aplica
Comparación de Precios	Desde 29,540,055.00 hasta 110,775,209.99	Desde 1,107,752.00 Hasta 4,347,688.99	Desde 1,107,752.00 Hasta 4,347,688.99
Compras Menores	No Aplica	Desde 147,700.00 Hasta 1,107,751.99	Desde 147,700.00 Hasta 1,107,751.99

POR CUANTO: A que la referida Resolución establece que hasta el monto de **Cuatro Millones Trescientos Cuarenta y Siete Mil Seiscientos Ochenta y Ocho Pesos con 99/100 centavos (RD\$4,347,688.99)**, la compra o contratación deberá realizarse mediante **Comparación de Precios**.

POR CUANTO: En fecha cinco (05) del mes de noviembre del año Dos Mil veinte (2020), **LA COMISION PRESIDENCIAL DE APOYO AL DESARROLLO BARRIAL** convocó a Comparación de Precios **Ref. CPADB-CCC-CP-2020-0035**, para la adquisición de **Materiales para pintar casas de familias de escasos recursos en los diversos barrios**.

POR CUANTO: Que el día Diecisiete (17) del mes de noviembre del año Dos Mil Veinte (2020). se procedió a la recepción y apertura de las Ofertas Técnicas, en presencia de los Oferentes participantes en la comparación de precios, el Comité de Compras y Contrataciones de la institución y de la Notario Pública actuante.

POR CUANTO: Que el día Veintitrés (23) del mes de noviembre del año Dos Mil Veinte (2020), se procedió a la apertura de las Ofertas Económicas, en presencia de los Oferentes participantes en la comparación de precios, el Comité de Compras y Contrataciones de la institución y de la Notario Pública actuante.

POR CUANTO: Que después de un minucioso análisis de todas las propuestas presentadas, el Comité de Compras y Contrataciones de **LA COMISION PRESIDENCIAL DE APOYO AL DESARROLLO BARRIAL**, mediante Acta Adjudicación por Comparación de Precios, de fecha veintisiete (27) del mes de noviembre del año Dos Mil Veinte (2020), le adjudicó a **EL PROVEEDOR**, el Contrato de prestación de servicios que serán indicados más adelante.

POR CUANTO: Que **EL PROVEEDOR**, constituyó la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, correspondiente al uno (1%) del monto total adjudicado, en cumplimiento a la disposición de la letra D del Artículo 112 del Reglamento de Aplicación de la Ley, emitido mediante el Decreto 543-12, de fecha seis (06) de Septiembre del dos mil doce (2012).

POR LO TANTO, y en el entendido de que el anterior preámbulo forma parte integral del presente Contrato;

LAS PARTES HAN CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

ARTÍCULO 2: DOCUMENTOS CONSTITUYENTES DEL CONTRATO. -

2.1 Los siguientes documentos forman parte integral e insustituible del presente contrato, y **EL PROVEEDOR** reconoce cada uno de éstos como parte integral del mismo:

- a) El Contrato propiamente dicho.
- b) El Cronograma de Entrega de los servicios Adjudicadas.
- c) El pliego de condiciones establecido para el proceso

ARTÍCULO 3: OBJETO. -

3.1 **LA COMISION PRESIDENCIAL** por medio del presente Contrato, contrata los servicios de **EL PROVEEDOR** para la compra de Materiales para pintar casas de familias de escasos recursos en los diversos barrios, los cuales se indican en documento anexo y forman parte del presente contrato, bajo las especificaciones técnicas que se indican en la propuesta presentada por el proveedor.

3.2 Los materiales que integran el objeto del presente Contrato, deberán reunir los requisitos de calidad y presentación establecidos en el Pliego de Condiciones Específicas.

Descripción de los Bienes

Referencia	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio estimado
1	Cubeta de Pintura Acrílica color azul alba de 5 galones	UD	106	4,444.00
2	Cubeta de Pintura Semigloss color naranja de 5 galones	UD	90	6,700.00
3	Cubeta de Pintura Semigloss color verde esperanza de 5 galones	UD	80	6,700.00
4	Cubeta de Pintura Semigloss color limoncillo de 5 galones	UD	80	6,700.00
5	Porta rolo para pintar 9 23 CM	UD	40	330.00
6	Brocha simple de pintar de 3"	UD	40	220.00

7	Brocha simple de pintar de 2" 1/2	UD	40	176.00
8	Bandeja de pintura	UD	40	330.00
9	Extensión fija de pintura 1.2M	UD	30	495.00
10	Espátula de metal 8CM 3"	UD	30	220.00
11	Rolo Antigota no. 9 económico	UD	40	198.00
	Total			RD\$ 2,217,674.00

3.3 **EL PROVEEDOR** deberá suministrar la cantidad de materiales requeridos de conformidad con el Cronograma de Entrega, y en las cantidades y denominaciones indicadas en el pliego y las órdenes de compra o solicitudes de **LA COMISION PRESIDENCIAL**.

3.4 **OBJETIVO GENERAL:** El objetivo de este contrato es solucionar, beneficiar y embellecer directamente el entorno ambiental de casas de familias de escasos recursos en los sectores y barrios de nuestro país, así como, para contribuir a mejorar toda el área y dinamizar la economía de estos sectores con contratación de obreros para la jornada de pintura en cada uno de estos sectores antes mencionados.

EL PROVEEDOR se compromete a proveer los rubros solicitados dentro del horario y en lugar físico que **LA COMISION PRESIDENCIAL DE APOYO AL DESARROLLO BARRIAL** estime correcto y para su mejor desenvolvimiento en los lugares especificados en el listado anexo, el cual forma parte del mismo y se encuentra en la propuesta técnica realizada por el prestador de servicios.

ARTÍCULO 4: MONTO DEL CONTRATO. -

4.1 El precio total convenido por las partes para la prestación de los servicios indicados en el artículo 3ro del presente Contrato asciende al monto de **UN MILLON OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS DOMINICANOS CON 84/100 CENTAVOS (RD\$1,899,372.84).**

4.2 **LA COMISION PRESIDENCIAL** hará los desembolsos en la medida en que **EL PROVEEDOR** realice la entrega de los productos requeridos y conforme a la forma de pago establecida más adelante. El presupuesto del presente contrato no genera obligación de pago en su totalidad por parte de **LA COMISION PRESIDENCIAL**, siendo éste meramente indicativo y procediendo la obligación de pago exclusivamente en atención a las unidades efectivamente suministradas en condiciones óptimas.

ARTÍCULO 5: CONDICIONES DE PAGO. -


5.1 EL pago será realizado en Pesos Dominicanos. Dando cumplimiento al artículo 09 del decreto 543-12, se le estará avanzando el 20% del valor del contrato a **EL PROVEEDOR**, posteriormente a la firma del presente contrato.

5.2 El pago se realizará de forma parcial posterior a la entrega de los materiales de pintura, en un plazo que no excederá los cuarenta y cinco (45) días luego de emitida la factura correspondiente, previa verificación de la totalidad de los servicios contratados por la Institución.

5.3


5.4 **EL PROVEEDOR** no estará exento del pago de los impuestos que pudieren generarse en virtud del presente Contrato, los cuales serán deducidos por la Comisión en los casos que proceda.

ARTÍCULO 6: TIEMPO DE VIGENCIA. -



6.1 El presente Contrato de suministro tendrá una duración de sesenta (60) días, contados a partir de la suscripción del mismo y/o hasta completar la cantidad solicitada, siempre que no exceda el tiempo de vigencia estipulado.

ARTÍCULO 7: EQUILIBRIO ECONÓMICO. -



7.1 Si en fecha posterior a la entrada en vigencia del presente Contrato se producen cambios en las leyes nacionales, relativos y/o relacionados con la moneda nacional, que impliquen aumentos en el costo o en los gastos a incurrir por **EL PROVEEDOR** para el suministro de los bienes, los pagos a **EL PROVEEDOR**, en virtud de este Contrato, aumentarán en la proporción correspondiente a las modificaciones que haya sufrido la legislación con relación a la devaluación de la moneda nacional.

ARTÍCULO 8: OBLIGACIONES DEL CONTRATADO:

8.1 **EL PROVEEDOR** se compromete a entregar los bienes para los cuales ha sido contratado bajo las especificaciones establecidas en el pliego de condiciones, obligándose a cumplir con el mismo en todos los aspectos y comprometiéndose a cumplir con el cronograma de entrega de los bienes y la cantidad y calidad especificados en la oferta técnica presentada y en el pliego el cual forma parte del presente contrato.

ARTÍCULO 9: MODIFICACIONES DEL CONTRATO. -

9.1 Cualquier modificación a los términos y condiciones del presente Contrato deberá hacerse por mutuo acuerdo entre **LAS PARTES**, por escrito, mediante enmiendas numeradas cronológicamente y la fecha de vigencia de cada una se contará a partir de la fecha de aprobación realizada por **LAS PARTES**.

ARTÍCULO 10: RESCICIÓN DEL CONTRATO. -

10.1 **LA COMISION PRESIDENCIAL** podrá rescindir el presente Contrato unilateralmente y ejecutar la Garantía de Fiel Cumplimiento y reclamar daños y perjuicios del Contrato en el caso de falta grave de **EL PROVEEDOR**, **incumplimiento** en la entrega de la totalidad de los bienes, en la calidad de los productos adjudicados y por cualquiera de las causas establecidas en el pliego redactado para el proceso.

ARTÍCULO 11: NULIDADES DEL CONTRATO. -

11.1 La violación del régimen de prohibiciones establecido en el Artículo 14 de la Ley 340-06, sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, de fecha dieciocho (18) de agosto del dos mil seis (2006), y su modificatoria, originará la nulidad absoluta del Contrato, sin perjuicio de otra acción que decida interponer **LA COMISION PRESIDENCIAL**.

11.2 La división del presente Contrato, con el fin de evadir las obligaciones de la Ley 340-06, y de las normas complementarias que se dicten en el marco del mismo, será causa de nulidad del mismo.

ARTÍCULO 12: RESPONSABILIDADES LA CONTRATADA

12.1 EL PROVEEDOR, se obliga a suministrar los materiales en la cantidad, calidad y demás especificaciones contenidas en el presupuesto, anexo al presente contrato.

ARTÍCULO 13: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIA. -

13.1 **LAS PARTES** se comprometen a realizar sus mejores esfuerzos para resolver en forma amigable los conflictos o desacuerdos que pudieren surgir con relación a la ejecución del presente contrato y su interpretación.

13.2 Todo litigio, controversia o reclamación resultante de este Contrato o relativo al mismo, su incumplimiento, su interpretación, su resolución o nulidad, será sometido al Tribunal Contencioso, Tributario, y Administrativo, instituido mediante la Ley 13-07, de fecha cinco (05) de febrero del dos mil siete (2007).

ARTÍCULO 14: INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO. -

14.1 El significado e interpretación de los términos y condiciones del presente Contrato se hará al amparo de las leyes de la República Dominicana.

ARTÍCULO 15: LEGISLACIÓN APLICABLE. -

15.1 La ejecución del presente Contrato se hará de conformidad con las leyes vigentes en la República Dominicana.

ARTÍCULO 16: ACUERDO INTEGRO. -

15.1 **ACUERDO INTEGRO**. El presente Contrato y sus anexos, contienen todas las estipulaciones y acuerdos convenidos entre **LAS PARTES**; en caso de ambigüedad, duda o desacuerdo sobre la interpretación del mismo y sus documentos anexos, prevalecerá su redacción. Asimismo, se establece que, si alguna de las disposiciones de este Contrato se declara inválida, las demás no serán afectadas y permanecerán plenamente vigentes.

ARTÍCULO 17: ELECCIÓN DE DOMICILIO. -

17.1 Para todos los fines y consecuencias del presente contrato, **LAS PARTES** eligen domicilio en las direcciones que figuran en la parte introductora del presente contrato, en el cual recibirán válidamente todo tipo de correspondencia o notificación relativa al presente contrato, su ejecución y terminación.


HECHO Y FIRMADO en la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana, a los cuatro (04) días del mes de diciembre del año Dos Mil Veinte (2020), en tres originales del mismo tenor y efecto, uno para cada una de Las Partes y otro para los fines legales correspondientes.

POR LA ENTIDAD CONTRATANTE


ROLFI DOMINGO ROJAS GUZMAN
Presidente Comisión Presidencial
De Apoyo al Desarrollo Barrial



EL PRESTADOR DE SERVICIOS


RAFAEL RICARDO RODRIGUEZ SANCHEZ
en representación de **FERDINANDO LAMARCHE KHOURY**, Gerente de la empresa, Proyecciones Luxor, Srl.



YO, **DR. JOSE MANUEL DE LA CRUZ GOMEZ**, Abogado Notario Público de los del número del Distrito Nacional, Matricula **4531**, **CERTIFICO Y DOY FE**: que las firmas que anteceden fueron puestas libre y voluntariamente por los señores **ROLFI DOMINGO ROJAS GUZMAN**, y **RAFAEL RICARDO RODRIGUEZ SANCHEZ**, de generales y calidades que constan, personas a quienes doy fe conocer, y quienes me manifestaron bajo la fe del juramento que esas son sus firmas, que usan en todos los actos de sus vidas pública y privada, por lo que se le puede dar entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los cuatro (04) días del mes de diciembre del año Dos Mil Veinte (2020).


DR. JOSE MANUEL DE LA CRUZ GOMEZ
Notario Público

